

AARPI BRINGMANN & SOUSSE

AVOCATS AU BARREAU DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

NICOLE BRINGMANN
AVOCATE

DOCTEUR EN DROIT - ASSESSORIN (ASS. IUR.)

PROFESSEUR ASSOCIEE A L'UNIVERSITE DE PERPIGNAN

CONSUL HONORAIRE DE LA REPUBLIQUE FEDERALE D'ALLEMAGNE

MARCEL SOUSSE

AVOCAT SPÉCIALISTE EN DROIT PUBLIC
ET EN DROIT DE L'UNION EUROPÉENNE

PROFESSEUR DE DROIT PUBLIC A L'UNIVERSITE DE PERPIGNAN

PUBLICATIONS RECENTES DE Me Marcel SOUSSE EN DROIT DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT FRANÇAIS ET EUROPEEN

Etudes

« De la responsabilité environnementale », Revue Environnement, Novembre 2008, Etude, pp. 9-16.

« Responsabilité civile de l'exploitant d'une installation classée pour la protection de l'environnement » : Petites affiches, 29 juillet 2009, n° 150, p. 6.

Annulation d'un certificat de non-conformité délivré par le maire. Note sous TA Montpellier, 1^{er} avril 2010, n° 0900970, SCI du 9 rue Franklin : Gaz. Pal., 2-3 juin 2010, n° 153-154, p. 13.

« Grenelle 2 : le traitement des risques industriels et naturels » : Environnement et Développement durable, Octobre 2010, Etude n° 25, p. 41.

Publications dans des Encyclopédies juridiques

« Utilisation du domaine public maritime », Jurisclasseur Environnement, Fasc. 3400, Sept. 2007.

« Dispositions particulières au Littoral. Principes d'aménagement », Jurisclasseur Environnement, Fasc. 3410, Sept. 2007.

« Dispositions particulières au Littoral. Protection des espaces naturels », Jurisclasseur Environnement, Fasc. 3420, Nov. 2007.

« Protection du littoral dans le code de l'urbanisme », Jurisclasseur Environnement, Fasc. 3430, Mars 2008.

« Espaces boisés classés », JurisClasseur Construction-Urbanisme, Fasc. 11-100, mai 2010.

« Risques naturels : Procédure d'expropriation et acquisition amiable », JurisClasseur Environnement, Fasc. 4500, Févr. 2008.

« Dispositifs de prévention des risques naturels », JurisClasseur Environnement, Fasc. 4510, Févr. 2008.

« Mesures de prévention des risques naturels des collectivités locales », JurisClasseur Environnement, Fasc. 4520, Févr. 2008.

« Prévention des risques naturels dans le droit de l'urbanisme », JurisClasseur Environnement, Fasc. 4525, 2008.

« Risques naturels : Gestion de crise », JurisClasseur Environnement, Fasc. 4540, mai 2008.

« Expropriation : Transfert de propriété », Juris-Classeur Administratif, Fasc. 400-14, 2008.

« Expropriation : Indemnisation des personnes expropriées », Juris-Classeur Administratif, Fasc. 400-16, 2008.

« Marchés publics : Fournitures, travaux, services », Jurisclasseur Europe Traité, Fasc. 1052, Juin 2007.

« Marchés publics. Eau, Energie, Transports, Services postaux », JurisClasseur Europe Traité, Fasc. 1056.

« Droit communautaire des marchés publics. Fournitures, travaux, services », JurisClasseur Administratif, Fasc. 621.

« Marchés publics de travaux », JurisClasseur Propriétés publiques, Fasc. 22, juill. 2008.

Publications en qualité de membre du Comité de Rédaction de la revue Environnement et Développement durable (LexisNexis)

« Délimitation des zones d'assainissement collectif et non collectif. Compétence de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale ». Note sous CAA Bordeaux, 6 janv. 2009, n° 07BX01871, Cne Pioussay », Environnement mars 2009, n° 29, p. 34.

« Planification. Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux. D. n° 2008-1306, 11 déc. 2008 relatif aux schémas directeurs d'aménagement et de gestion des eaux », Environnement mars 2009, n° 32, p. 37.

« Grenelle I de l'Environnement. Projet de loi portant engagement national pour l'environnement. Projet de loi n° 155 (Sénat) portant engagement national pour l'environnement », Environnement mars 2009, n° 42, p. 51.

« Risque naturel. Reconstruction à l'identique d'un bâtiment détruit par un sinistre ». Note sous CE, 17 déc. 2008, n° 305409, Falcoz, Environnement mars 2009, n° 45, p. 54.

« Services publics. Services d'incendie et de secours ». Note sous Cass. 2^e civ., 22 janv. 2009, n° 08-11.262, SA MAIF c/ SA SAPN, JCP A 13 avril 2009 (n° 16), 2093, p. 47.

« Risques naturels. Plan de prévention des risques naturels prévisibles. Contrôle du zonage d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ». Note sous CAA Bordeaux, 17 nov. 2008, n° 07BX00225, Cne Mathes c/ SA Parc de la côte sauvage et SARL Holding Parc de la côte sauvage, Environnement Avril 2009, n° 50, p. 26.

« Espaces boisés classés. Déclassement et saisine de la commission départementale des sites et paysages ». Note sous CAA Bordeaux, 6 janv. 2009, n° 07BX00389, Cne Etang-Salé, Environnement Avril 2009, n° 54, p. 31.

« Permis de construire. Projet d'implantation d'éoliennes dans le périmètre d'un parc naturel régional ». Note sous CAA Bordeaux, 22 janv. 2009, n° 07BX01137, Min. Ecologie, Développement et Aménagement durable, Environnement Avril 2009, n° 56, p. 34.

« Littoral. Notion d'extension de l'urbanisation en continuité de l'agglomération ». Note sous CAA Bordeaux, 23 déc. 2008, n° 07BX01341, Sté Belin Promotion Bordeaux Atlantique, Environnement Mai 2009, n° 59, p. 12.

« Espaces littoraux remarquables. Refus d'ordonner la démolition d'un ouvrage édifié irrégulièrement ». Note sous CE, 13 févr. 2009, n° 295885, Communauté de communes du canton de Saint-Malo de la Lande, Environnement Mai 2009, n° 60, p. 13.

« Référé-suspension. Référé suspension relatif à l'extension d'un élevage porcin. Note sous TA Caen, ord. 2 nov. 2008, n° 0802389, Assoc. Manche Nature, Environnement Mai 2009, n° 64, p. 23.

Plan de prévention des risques naturels prévisibles. Qualification de terrain à bâtir. Note sous Cass. 3^e civ., 11 févr. 2009, n° 07-13.853, FS-P+B, Cne Jausiers, Environnement Mai 2009, n° 67, p. 29.

Cours d'eau non domaniaux. Police de conservation des eaux. Note sous CAA Nancy, 2 mars 2009, n° 07NC00426, Mme Jeanine X. et M. Alphonse Y., Environnement Juin 2009, n° 74, p. 49.

Parc régional. Création d'un parc naturel marin. Note sous CE, 23 févr. 2009, n° 310927, M. Jean-Yves A., Environnement Juin 2009, n° 76, p. 52.

Information et participation. Concertation en matière d'aménagement. Note sous CE, 3 mars 2009, n° 300570, M. Denis A. et Assoc. Opale Environnement, Environnement Juin 2009, n° 78, p. 54.

Autorité administrative de l'Etat en matière d'environnement. Commentaire du décret n° 2009-946 du 30 avril 2009, Environnement Juin 2009, p. 56.

Organisme génétiquement modifié. Information du public relative à la localisation des essais d'organismes génétiquement modifiés. Note sous CJCE, 17 févr. 2009, C-552/07, Cne Sausheim c/ M. Azelvandre, Environnement Juin 2009, n° 82, p. 60.

Eaux destinées à la consommation humaine. Protection des aires d'alimentation des captages. Note sous CE, 10 avr. 2009, n° 310184, Assoc. pour le maintien de l'élevage en Bretagne : Environnement Juillet 2009, n° 84, p. 14.

Bois et forêt. Défrichement en forêt domaniale. Note sous CE, 13 mars 2009, n° 319242 et 319731, Min. Agriculture : Environnement Juillet 2009, n° 85, p. 16.

Régime contentieux des parcs naturels régionaux. Note sous CE, 29 avr. 2009, n° 293896, Cne Manzat : Environnement Juillet 2009, n° 86, p. 19.

Plan de prévention des risques naturels prévisibles. De la délicate question de la valeur du PPRNP. Note sous CAA Bordeaux, 31 mars 2009, n° 08BX00051, Valentin X. : Environnement Juillet 2009, n° 91, p. 30.

Rénovation/Travaux. Atteinte à une perspective monumentale. Note sous CE, 1^{er} juill. 2009, n° 309133, SCI Château de Ledeuix : Environnement, Août-Septembre 2009, n° 103, p. 42.

Permis de construire. Extension de l'urbanisation. Note sous CE, 27 mai 2009, n° 299552, Association « Les amis du pays entre Mes et Vilaine » : Environnement, Août-Septembre 2009, n° 104, p. 43.

Plan local d'urbanisme. Limites à la qualification d'espace remarquable. Note sous CAA Bordeaux, 4 mai 2009, n° 07BX00902, Communauté d'agglomération de La Rochelle c/ Association pour la protection du littoral rochelais : Environnement, Août-Septembre 2009, n° 105, p. 43.

Permis de construire. Implantation d'éoliennes présentant un risque pour la sécurité publique. Note sous CE, 27 juill. 2009, n° 317060 et 318281, Sté Boralex Avignonet SAS et Min. Ecologie : Environnement, Octobre 2009, n° 110, p. 25.

Bande des cinquante pas géométriques. Procédure de contravention de grande voirie. Note sous CAA Bordeaux, 9 juill. 2009, n° 08BX02456 et 08BX02593 : Environnement, Octobre 2009, n° 117, p. 35.

Directive territoriale d'aménagement et projet d'aéroport. Note sous CE, 29 mai 2009, n° 297522, Assoc. citoyenne intercommunale des populations concernées par le projet d'aéroport Notre-Dame-des-Landes : Environnement, Octobre 2009, n° 119, p. 38.

Permis de construire. Extension de l'urbanisation. Note sous CE, 27 juill. 2009, n° 306946, Cne Bono : Environnement, Octobre 2009, n° 120, p. 39.

Des précisions apportées à la procédure d'enquête publique. Note sous CE, 17 juill. 2009, n° 301615, Cne Grenoble et Cte agglomération Grenoble Alpes Métropole : Environnement, Octobre 2009, n° 121, p. 40.

Droit à l'information sur l'environnement. Convention d'Aarhus. Note sous CE, 26 août 2009, n° 312200, Delvaux et a. : Environnement, Novembre 2009, n° 128, p. 43.

Littoral. Qualification d'espace remarquable. Note sous CE, 3 sept. 2009, n° 306298, n° 306468, Cne de Canet-en-Roussillon, M. Seran : Environnement, Novembre 2009, n° 131, p. 46.

Permis de construire. Principe de continuité de l'urbanisation. Note sous CE, 26 août 2009, n° 306905, Palmade : Environnement, Novembre 2009, n° 132, p. 47.

Concertation préalable et étude d'impact dans le cadre de la création d'une ZAC. Note sous CAA Nancy, 6 août 2009, n° 08NC01093, Assoc. Ardeur : Environnement, Novembre 2009, n° 133, p. 47.

Permis de construire. Plan de prévention des risques miniers. Note sous CAA Nancy, 8 oct. 2009, n° 08NC01112, EPCI bassin de Landres : Environnement, Décembre 2009, n° 140, p. 25.

Plan local d'urbanisme et règles du régime Natura 2000. Note sous CAA Nancy, 8 oct. 2009, n° 08NC01195, Ritter : Environnement, Décembre 2009, n° 142, p. 28.

Périmètre de protection de captage d'eau potable. Note sous CAA Nancy, 8 oct. 2009, n° 08NC1588, SCI La Saulaie : Environnement, Décembre 2009, n° 143, p. 29.

Référé-suspension. Urgence écologique. Note sous TA Montpellier, ord. réf., 2 juill. 2009, n° 0902775, Sté Electrosol France : Environnement et Développement durable, Janvier 2010, n° 8, p. 25.

Classement de terrains en zone constructible dans un espace remarquable. Note sous CE, 28 oct. 2009, n° 299753 et 299779, Min. Transports et Cne Rayol Canadel c/ Therme : Environnement et Développement durable, Janvier 2010, n° 9, p. 27.

Responsabilité d'une commune et de l'Etat du fait de l'application de l'article L. 146-6 du Code de l'urbanisme. Note sous CE, 13 nov. 2009, n° 309093, SNC Domaine de Sausset-Les-Pins, SCP Laureau-Jeannerot : Environnement et Développement durable, Janvier 2010, n° 10, p. 29.

Espaces boisés classés. Note sous CAA Bordeaux, 26 nov. 2009, n° 08BX00511 : Environnement et Développement durable, Février 2010, n° 12, p. 19.

Espace remarquable du littoral. Classement d'un espace remarquable dans un secteur AU. Note sous TA Montpellier, 1^{er} oct. 2009, n° 0701070, Préfet région Languedoc-Roussillon, préfet Hérault : Environnement et Développement durable, Février 2010, n° 16, p. 23.

Bande de cent mètres. Changement de destination des constructions. Note sous CAA Marseille, 20 novembre 2009, n° 07MA03857 : Environnement et Développement durable, Février 2010, n° 17, p. 24.

Risque naturel. Reconstruction à l'identique. Note sous CAA Marseille, 20 nov. 2009, n° 07MA03486 : Environnement et Développement durable, Février 2010, n° 18, p. 25.

Espaces remarquables du littoral. Note sous CE, 16 nov. 2009, n° 308623, SARL Les résidences de Cavalière : Environnement et Développement durable, Mars 2010, n° 31, p. 32.

Principe de l'extension de l'urbanisation en continuité. Note sous CAA Marseille, 20 nov. 2009, n° 08MA02832, Cne de Mandelieu-La-Napoule : Environnement et Développement durable, Mars 2010, n° 32, p. 33.

Montagne. Urbanisation en continuité. Note sous TA Montpellier, 31 déc. 2009, n° 0705278, Assoc. de défense des riverains et de protection de l'environnement des mines et usines de Salsignes et de la combe du Saut, Hack, Espuche : Environnement et Développement durable, Mars 2010, n° 33, p. 34.

Parc éolien et atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants. Note sous CAA Marseille, 15 janv. 2010, n° 07MA00898, Sté Trelans Lozère Energie : Environnement et Développement durable, Avril 2010, n° 39, p. 22.

Espaces naturels sensibles. Motivation de la décision de préemption. Note sous TA Montpellier, 31 déc. 2009, n° 0802903, SCI Aslo : Environnement et Développement durable, Avril 2010, n° 40, p. 23.

Espaces boisés classés. Notion d'extension limitée des constructions existantes. Note sous CAA Marseille, 20 nov. 2009, n° 08MA021262 : Environnement et Développement durable, Avril 2010, n° 49, p. 32.

Extension de l'urbanisation en continuité avec les agglomérations et villages existants à la Teste-de-Buch. Note sous CAA Bordeaux, 28 déc. 2009, n° 08BX01978, Sté Promobat : Environnement et Développement durable, Mai 2010, n° 67, p. 35.

Unité touristique nouvelle. Composition du dossier joint à la demande d'autoriser la création de l'unité touristique nouvelle. Note sous CAA Bordeaux, 31 déc. 2009, n° 09BX00291, 09BX00345, Cne Aragnouet, Min. Ecologie : Environnement et Développement durable, Mai 2010, n° 69, p. 38.

Délimitation du plan de prévention des risques naturels prévisibles. Note sous CAA Marseille, 18 déc. 2009, n° 07MA00887, Edmond A. et SAI du Ceinturon : Environnement et Développement durable, Mai 2010, n° 71, p. 42.

Fraude concernant la demande de permis de construire. Note sous TA Montpellier, 1^{er} avril 2010, n° 0805048, SARL Immobilière Dejean : Gaz. Pal., 12-13 mai 2010, n° 132-133, p. 22.

Espace remarquable. Caractère naturel du site. Note sous CAA Nantes, 30 déc. 2009, n° 08NT02583, Cne Guérande : Environnement et Développement durable, Juin 2010, n° 81, p. 27.

Espaces boisés remarquables du littoral. Notes sous CE, 30 déc. 2009, n° 307893, Cne Lavandou : Environnement et Développement durable, Juin 2010, n° 82, p. 29.

Extension de l'urbanisation en continuité. Note sous CE, 14 févr. 2010, n° 323069 et 323080, Loïc B. et Cne Séné : Environnement et Développement durable, Juin 2010, n° 84, p. 31.

Plan d'exposition au bruit. Nuisances dues au bruit des aéronefs. Notes sous CAA Bordeaux, 8 déc. 2009, n° 09BX00455 : Environnement et Développement durable, Juillet 2010, n° 92, p. 31.

Extension de l'urbanisation en continuité de l'agglomération. Hameau nouveau intégré à l'environnement. Note sous CAA Nantes, 29 déc. 2009, n° 09NT00337 : Environnement et Développement durable, Juillet 2010, n° 97, p. 36.

Unité touristique nouvelle : contrôle du dossier de création. Note sous CAA Bordeaux, 8 févr. 2010, n° 09BX00896, Assoc. Midi-Pyrénées Nature Environnement-65 (UMINATE 65) : Environnement et Développement durable, Juillet 2010, n° 99, p. 38.

Espace remarquable. Extension en continuité de l'urbanisation. Note sous CAA Marseille, 18 déc. 2009, n° 07MA03784, Assoc. de défense de l'environnement de Bormes et du Lavandou : Environnement et Développement durable, Août-Septembre 2010, n° 111, p. 42.

Extension limitée de l'urbanisation des espaces proches du rivage. Note sous CE, 30 déc. 2009, n° 315966, Assoc. pour la protection du littoral rochelais : Environnement et Développement durable, Août-Septembre 2010, n° 112, p. 43.

Dispositif d'évacuation des eaux pluviales. Note sous TA Montpellier, 26 févr. 2010, n° 0902011 : Environnement et Développement durable, Août-Septembre 2010, n° 119, p. 50.

Délivrance d'un permis de construire dans un secteur classé en zone rouge du plan de prévention des risques. Note sous CAA Marseille, 5 mars 2010, n° 08MA00542, Commune de Jonquières : Environnement et Développement durable, Octobre 2010, n° 127, p. 74.

Permis de construire. Risque pour la sécurité publique. Note sous TA Montpellier, 1^{er} avril 2010, n° 0901592, SCI Florine : Environnement et Développement durable, Octobre 2010, n° 128, p. 75.

Extension de l'urbanisation en continuité de l'agglomération. Dérogation à la loi Littoral en faveur des stations d'épuration. Note sous TA Montpellier, 27 mai 2010, n° 0805949 : Environnement et Développement durable, Novembre 2010, n° 133, p. 30.

Continuité avec les agglomérations et villages existants. Note sous TA Caen, 25 mars 2010, n° 0900089, Assoc. Manche Nature, Assoc. pour la préservation des fermes du Cartelet : Environnement et Développement durable, Novembre 2010, n° 134, p. 31.

Plan de prévention des risques d'inondation. Annulation d'un permis de construire en raison de risques d'inondation. Note sous CAA Marseille, 19 mars 2010, n° 08MA00139, Commune de Piolenc : Environnement et Développement durable, Novembre 2010, n° 136, p. 33.

Permis de construire. Moyen n'étant pas de nature à créer un doute sérieux quant à la légalité du permis de construire. Note sous CAA Marseille, 18 mars 2010, n° 10MA00627, Fédération des comités d'intérêt de quartier du deuxième arrondissement de Marseille et a. : Environnement et Développement durable, Novembre 2010, n° 137, p. 35.

Occupation du domaine public maritime. Contrôle de la délivrance d'exploitation de cultures marines. Note sous CE, 22 mars 2010, n° 316180 et n° 316325, Commune de Théoule-sur-Mer et Sté Hôtel Saint-Christophe, SCI du Moulin Dessus, M. A. B. et a. : Environnement et Développement durable, Novembre 2010, n° 138, p. 36.

Annulation d'un plan de prévention du risque d'inondation pour vice de procédure. Note sous TA Montpellier, 14 oct. 2000, n° 0800237, Cne Saint Pons de Thomières : Environnement et Développement durable, Janvier 2011, n° 5, p. 38.

Le maire a-t-il l'obligation de refuser un permis de construire en présence d'un risque d'inondation ? Note sous TA Montpellier, 14 oct. 2010, n° 0909412, Préfet des Pyrénées-Orientales : Environnement et Développement durable, Mars 2011, n° 34, p. 38.